**تعهد والتزام بمراحل البناء لمنتج البناء الذاتي**

التاريخ: {today\_date}

رقم العقد: {order\_number}

نوع العقار الحالي المملوك للعميل:

□ أرض □ عقار غير مكتمل

أقر أنا الموقع أدناه، وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاَ ونظاما، بالالتزام باستخدام مبالغ الدفعات أدناه بغرض بناء أو إكمال وحدة سكنية فقط وليس لي الحق باستخدام مبلغ التمويل في أي أغراض آخرى مع الإلتزام بمراحل البناء لمنتج البناء الذاتي حسب ما هو مفصل أدناه في هذا الإقرار:

**الدفعة الأولى (35% نسبة الدفعة)**

* الحفر وصب القواعد والأساسات وبناء الدور الأرضي عظم وأعمدة وجدران الدور الأول

{firstPay} مكتملة {firstPayNot} غير مكتملة

**الدفعة الثانية (35% نسبة الدفعة)**

* صب سقف الدور الأول (ويستبعد إذا كان العقار دور واحد) وإنجاز أعمال السباكة والكهرباء واللياسة

{secondPay} مكتملة {secondPayNot} غير مكتملة

**الدفعة الثالثة (20% نسبة الدفعة)**

* التشطيبات الداخلية (الأرضيات -الجبسيات – الدهانات - الأبواب - النوافذ)

{thirdPay} مكتملة {thirdPayNot} غير مكتملة

**الدفعة الرابعة (10% نسبة الدفعة)**

* التشطيبات الخارجية وهي (تشطيب الواجهات والأسوار والأحواش) والحصول على شهادة إتمام بناء وإيصال التيار الكهربائي

{fourthPay} مكتملة {fourthPayNot} غير مكتملة

كما أقر بأنني غير مؤهل للحصول على مبلغ الدفعة التالية إلا بعد الإلتزام بإكمال الإنتهاء من المرحلة السابقة حسب التفصيل المذكور أعلاه وللمصرف الحق في إيقاف أو زيادة عدد الدفعات اذا لم يتم الإنتعاء من المواصفات الخاصة بالبناء حسب تقرير المقيم العقاري (طرف ثالث) و في خال لم يتم الإنتهاء من المواصفات الخاصة حسب تقرير المقيم فإنه لن يكون هناك عملية تقيم أخرى لنفس المرحلة قبل مرور 30 يوم من تاريخ التقرير السابق , كما أقر بالإنتهاء من جميع مراحل البناء في مدة لا تتجاوز 24 شهر من تاريخ إستلام الدفعة الأولى و على أن تتم أعمال البناء على الأرض المرهونة للمصرف.

**المقر بما فيه:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| اسم العميل | **:** | {name\_customer} |  | اسم الموظف | : | {employee\_name} |
| رقم الهوية الوطنية | **:** | {national\_id\_number} |  | توقيع الموظف | **:** | ........................ |
| التاريخ | **:** | {today\_date} |  | ختم المصرف | **:** | ........................ |